

Wohneinheit	WE 01	WE 02	WE 03	WE 04
Lage	EG	EG	1. OG	1. OG
ca. Größe in qm	73	85	71	59
Grund und Boden	12.232,--	14.440,--	12.200,--	10.360,--
Altbausubstanz	21.406,--	25.270,--	21.350,--	18.130,--
Sanierung	119.262,--	140.790,--	118.950,--	101.010,--
<b>Kaufpreis in EUR</b>	<b>152.900,--</b>	<b>180.500,--</b>	<b>152.500,--</b>	<b>129.500,--</b>

Wohneinheit	WE 05	WE 06	WE 07/08	WE 09
Lage	1. OG	2. OG	2. OG	DG
ca. Größe in qm	60	68	122	86
Grund und Boden	10.392,--	11.680,--	21.272,--	15.400,--
Altbausubstanz	18.186,--	20.440,--	37.226,--	26.950,--
Sanierung	101.322,--	113.880,--	207.402,--	150.150,--
<b>Kaufpreis in EUR</b>	<b>129.900,--</b>	<b>146.000,--</b>	<b>265.900,--</b>	<b>192.500,--</b>

Wohneinheit	WE 10	WE 11	WE 12	SNR 1 - 5
Lage	DG	RG	RG	Stellplatz
ca. Größe in qm	112	122	163	
Grund und Boden	19.960,--	20.760,--	27.160,--	
Altbausubstanz	34.930,--	36.330,--	47.530,--	
Sanierung	194.610,--	202.410,--	264.810,--	
<b>Kaufpreis in EUR</b>	<b>249.500,--</b>	<b>259.500,--</b>	<b>339.500,--</b>	<b>je 8.000,--</b>

#### Wirtschaftliche Daten

a) Miete

Mieterwartung: 6,-- bis 7,-- EUR pro qm pro Monat.

c) Mietsonderverwaltung (optional)

21,42 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.

b) Hausverwaltung

21,42 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.

d) Instandhaltungsrücklage

0,25 EUR pro qm pro Monat (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Eigentümer).

Diese Preisliste wurde mit größter Sorgfalt erstellt, für etwaige Irrtümer kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Stand: 08.01.2007